



zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 10 - Výkup pozemku - p. č. 1131/2

Datum jednání: 14. 9. 2026

Č.j.:

Schválil: Lenka Kovaříková, MBA

Předkládá: Mgr. Ondřej Výborný

Zpracoval: Bc. Vendula Valendová

Odbor: Odbor správy majetku a výstavby města

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vlastník: [REDAKCE]

Předmět výkupu: pozemek p. č. 1131/2, výměra 255 m², ostatní plocha – pohřebiště, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 680 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Předmětný pozemek je součástí prostranství městského hřbitova a nachází se na něm 6 vzrostlých stromů.

Tržní hodnota pozemku včetně dřevin dle odborného vyjádření [REDAKCE] činí 173.110 Kč.

V souvislosti s pojistnou událostí došlo k ulomení větve jednoho ze stromů rostoucích na předmětném pozemku. Vzhledem k bezprostřednímu ohrožení osob a majetku město v dobré víře, že se jedná o pozemek ve vlastnictví města, zajistilo odstranění poškozeného stromu a jeho následný odvoz a likvidaci.

Náklady související s odstraněním poškozeného stromu byly vyčísleny následovně:

- faktura za rizikové kácení stromu ([REDAKCE] ve výši 54.450 Kč,
- kalkulace za odklizení a likvidaci stromu (TS Holice) ve výši 64.592 Kč.

Tyto náklady v celkové výši 119.042 Kč jsou zohledněny při stanovení kupní ceny a odečteny od tržní hodnoty pozemku.

Současně byla k hodnotě pozemku připočtena hodnota dřeva dle ceníku TS Holice ve výši 16.000 Kč (20 m³ dřeva x 800 Kč/m³).

Výsledná kupní cena pozemku činí 70.068 Kč.

Dopad na rozpočet

Výdaje 70 068 Kč.

Kryto položkou rozpočtu "koupě nemovitostí".

Doporučení zpracovatele/odboru

Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje schválit výkup předmětného pozemku za výslednou cenu ve výši 70.068 Kč.

Rada města Holic bude tento bod projednávat na svém zasedání dne 14.09.2026.

Přílohy bodu

- Situace.pdf
- Výpis z KN.pdf
- Odborné vyjádření.pdf
- Faktura - rizikové kácení.pdf
- Kalkulace TS.pdf
- Návrh kupní smlouvy.pdf

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Holic schvaluje výkup pozemku p. č. 1131/2, výměra 255 m², ostatní plocha – pohřebiště, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 680 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za výslednou kupní cenu ve výši 70.068 Kč od [REDACTED]

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 28. 9. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Vendula Valendová